

PIANO DI

GOVERNO DEL

TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12

E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VARIANTE n°1/2011

PIANO DELLE REGOLE

PROGETTO: CARTA UNICA

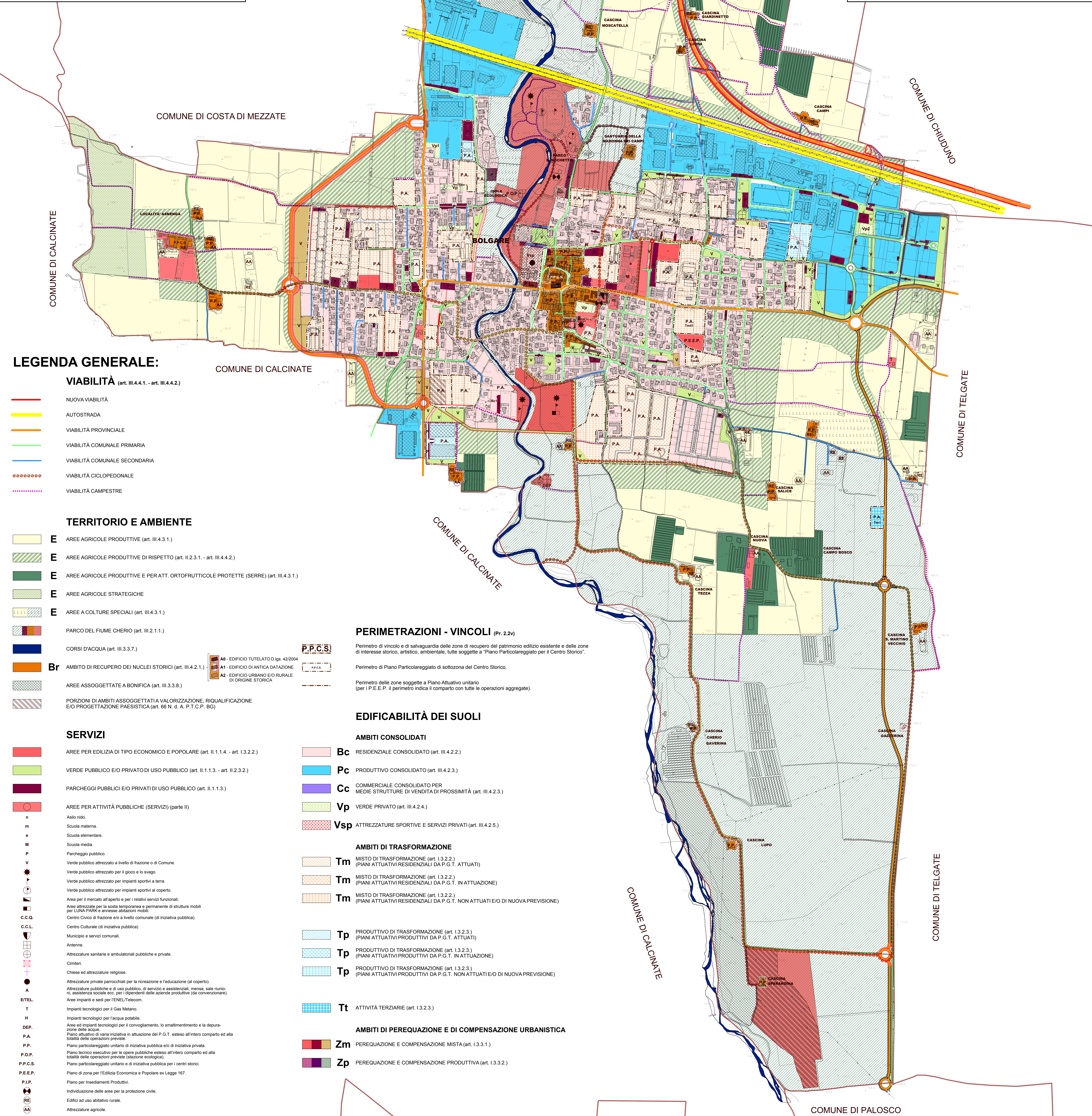
APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° ..... in data .....  
approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° ..... in data .....  
pubblicato sul B.U.R.L. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO

PROGETTISTA  
dot. arch. Gianni Roncaglia

IL SEGRETARIO



LEGENDA GENERALE:

- VIABILITÀ** (art. III.4.4.1. - art. III.4.4.2.)
- NUOVA VIABILITÀ
  - AUTOSTRADA
  - VIABILITÀ PROVINCIALE
  - VIABILITÀ COMUNALE PRIMARIA
  - VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA
  - VIABILITÀ CICLOPEDONALE
  - VIABILITÀ CAMPESTRE

TERRITORIO E AMBIENTE

- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1.)
- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1. - art. III.4.4.2.)
- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE E PER ATT. ORTOFRUTTICOLE PROTETTE (SERRE) (art. III.4.3.1.)
- E** AREE AGRICOLE STRATEGICHE
- E** AREE A COLTURE SPECIALI (art. III.4.3.1.)
- PARCO DEL FIUME CHERIO** (art. III.2.1.1.)
- CORSI D'ACQUA** (art. III.3.3.7.)
- Br** AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1.)
- AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA** (art. III.3.3.8.)
- PORZIONI DI AMBITI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA** (art. 66 N. d. A. P.T.C.P. BG)

SERVIZI

- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE** (art. II.1.1.4. - art. I.3.2.2.)
- VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO** (art. II.1.1.3. - art. II.2.3.2.)
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO** (art. II.1.1.3.)
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)**
- Asilo nido.
  - Scuola materna.
  - Scuola elementare.
  - Scuola media.
  - Parcheggio pubblico.
  - Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune.
  - Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago.
  - Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra.
  - Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto.
  - Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali.
  - Aree attrezzate per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LUNA PARK e aree aree abitazioni mobili.
  - Centro Civico di frazione e/o a livello comunale (di iniziativa pubblica).
  - Centro Culturale (di iniziativa pubblica).
  - Municipio e servizi comunali.
  - Antenne.
  - Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private.
  - Cimiteri.
  - Chiese ed attrezzature religiose.
  - Attrezzature private parrocchiali per la ricreazione e l'educazione (al coperto).
  - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico, di servizio e assistenziali: mensa, sale riunioni, assistenza sociale ecc. per i dipendenti delle aziende produttive (da convenzionare).
  - Aree impianti e sedi per TENELE/telecom.
  - Impianti tecnologici per il Gas Metano.
  - Impianti tecnologici per l'acqua potabile.
  - Aree ed impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque.
  - Piano attuativo di varia iniziativa in attuazione del P.G.T. esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste.
  - Piano particolareggiato unitario di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata.
  - Piano tecnico esecutivo per le opere pubbliche esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste (stazione ecologica).
  - Piano particolareggiato unitario e di iniziativa pubblica per i centri storici.
  - Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167.
  - Piano per Insediamenti Produttivi.
  - Individuazione delle aree per la protezione civile.
  - Edificio ad uso abitativo rurale.
  - Attrezzature agricole.

PERIMETRAZIONI - VINCOLI (Pr. 2.2v)

Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a "Piano Particolareggiato per il Centro Storico".

Perimetro di Piano Particolareggiato di sottozona del Centro Storico.

Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per l'P.E.E.P. il perimetro indica il comparto con tutte le operazioni aggregate).

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI

- AMBITI CONSOLIDATI**
- Bc** RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2.)
- Pc** PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3.)
- Cc** COMMERCIALE CONSOLIDATO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA DI PROSSIMITÀ (art. III.4.2.3.)
- Vp** VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4.)
- Vsp** ATTREZZATURE SPORTIVE E SERVIZI PRIVATI (art. III.4.2.5.)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.G.T. ATTUATI)
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.G.T. IN ATTUAZIONE)
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.G.T. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.G.T. ATTUATI)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.G.T. IN ATTUAZIONE)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.G.T. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
- Tt** ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA**
- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1.)
- Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2.)

DETTAGLIO

	<b>AMBITO DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (Zm)</b> Art. I.3.3.1 Dp.1.v. - allegato "a"	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE "St"</b> mq. 8.375,00
		<b>INDICE DI ZONA</b> mc./mq. 0,3
		<b>DIRITTI EDIFICATORI</b> mc. 2.512,50
<b>AMBITO PER SERVIZI PUBBLICI (CUORE DEL PARCO)</b>		
	<b>AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO</b> Art. III.4.2.2 Pr.1.v. - allegato "c"	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE "St"</b> mq. -
		<b>INDICE DI ZONA</b> mc./mq. -
		<b>DIRITTI EDIFICATORI</b> mc. 3.610,00
	<b>AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO</b> Art. III.4.2.2 Pr.1.v. - allegato "c"	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE "St"</b> mq. 1.288,00
		<b>INDICE DI ZONA</b> mc./mq. 1,2
		<b>DIRITTI EDIFICATORI</b> mc. 1.545,60
	<b>AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO</b> Art. III.4.2.2 Pr.1.v. - allegato "c"	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE "St"</b> mq. 910,00
		<b>INDICE DI ZONA</b> mc./mq. 1,2
		<b>DIRITTI EDIFICATORI</b> mc. 1.092,00
<b>FERMI RESTANDO I DIRITTI EDIFICATORI, PER I SUDETTI AMBITI IN FASE ATTUATIVA DOVRANNO RISPETTARSI TUTTE LE INDICAZIONI E LE NORME DI CUI AGLI ELABORATI: Dp.1.v. - allegato "a" Ps.1.2.v. - allegato "b" Pr.1.1.v. - allegato "c"</b>		